

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
45286570000	50813352	1227700750320	9702049204

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ОРГАНИЗАЦИИ
на 31 декабря 2025 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКВА СИТИ СЕКЬЮРИТИЗ" (АО «МОСКВА СИТИ СЕКЬЮРИТИЗ»)

(полное и (или) сокращенные фирменные наименования)

127051, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мецанский, пер Большой Сухаревский,
д. 21, стр. 2, ком. 2-15,17

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420002
Годовая (квартальная, полугодовая,
за 9 месяцев) (тыс. руб.)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	31 декабря 2025 г.	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
1	2	3	4	5	6
Раздел I. Активы					
1	Денежные средства		7 282	4 472	419 844
2	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, в том числе:		2 116 052	3 433 275	2 904 359
3	финансовые активы, в обязательном порядке классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		2 116 052	3 433 275	2 904 359
4	финансовые активы, классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению организации		-	-	-
5	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе:		-	-	-
6	долговые инструменты		-	-	-
7	долевые инструменты		-	-	-
8	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		1 130 093	1 992 009	1 733 222
9	средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах		439 136	1 125 951	425 676
10	займы выданные и прочие размещенные средства		687 775	860 760	1 280 696
11	дебиторская задолженность		3 183	5 299	26 850
12	Инвестиции в ассоциированные организации		-	-	-
13	Инвестиции в совместные предприятия		-	-	-
14	Инвестиции в дочерние организации		-	-	-
15	Активы (активы выбывающих групп), классифицированные как предназначенные для продажи		-	-	-
16	Инвестиционное имущество и капитальные вложения в него		-	-	-
17	Нематериальные активы и капитальные вложения в них		2 784	2 520	2 798
18	Основные средства и капитальные вложения в них		29 958	41 104	52 351
19	Требования по текущему налогу на прибыль		-	-	-
20	Отложенные налоговые активы		341 912	214 525	134 893
21	Прочие активы		5 812	3 578	22 201
22	Итого активов		3 633 893	5 691 482	5 269 667

Раздел II. Обязательства					
23	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, в том числе:		-	1 137	-
24	финансовые обязательства, в обязательном порядке классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		-	1 137	-
25	финансовые обязательства, классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению организации		-	-	-
26	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		1 458 080	3 522 033	2 874 901
27	средства клиентов		440 459	1 112 021	569 838
28	кредиты, займы и прочие привлеченные средства		1 014 235	2 406 585	2 303 142
29	выпущенные долговые ценные бумаги		-	-	-
30	кредиторская задолженность		3 385	3 426	1 920
31	Обязательства выбывающих групп, классифицированных как предназначенные для продажи		-	-	-
32	Обязательства по выплате вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченных фиксируемыми платежами		-	-	-
33	Обязательство по текущему налогу на прибыль		27 813	33 694	91 859
34	Отложенные налоговые обязательства		7 972	10 635	10 816
35	Резервы - оценочные обязательства		-	-	-
36	Прочие обязательства		11 815	29 235	25 831
37	Итого обязательств		1 505 679	3 596 735	3 003 406
Раздел III. Капитал					
38	Уставный капитал		400 000	400 000	400 000
39	Добавочный капитал		-	-	-
40	Резервный капитал		20 000	20 000	20 000
41	Собственные акции (доли), принадлежащие обществу		-	-	-
42	Резервы		-	-	-
43	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		1 708 214	1 674 748	1 846 261
44	Итого капитала		2 128 214	2 094 748	2 266 261
45	Итого капитала и обязательств		3 633 893	5 691 482	5 269 667

Генеральный директор

(должность руководителя)

(подпись)

Красноярцев Евгений Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

30 января 2026 г.

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
45286570000	50813352	1227700750320	9702049204

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ОРГАНИЗАЦИИ
за 2025 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКВА СИТИ СЕКЬЮРИТИЗ" (АО «МОСКВА СИТИ СЕКЬЮРИТИЗ»)

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

*127051, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, пер Большой Сухаревский,
д. 21, стр. 2, ком. 2-15,17*

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420003
Годовая (квартальная, полугодовая,
за 9 месяцев) (тыс. руб.)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	2025 г.	2024 г.
1	2	3	4	5
Раздел I. Прибыли и убытки				
1	Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:		735 340	796 059
2	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми инструментами, в обязательном порядке классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		(207 387)	(319 995)
3	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми активами, классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению организации		-	-
4	процентные доходы		1 086 409	984 157
5	дивиденды и доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от участия в других организациях		1 701	1 364
6	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с долговыми инструментами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		-	-
7	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с долевыми инструментами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		-	-
8	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов), возникающие в результате прекращения признания финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости		11	6 252
9	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов), связанные с реклассификацией финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости, в категорию финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток		-	-

10	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости		(395 239)	56 277
11	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		-	-
12	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с инвестиционным имуществом и капитальными вложениями в него		-	-
13	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с иностранной валютой		249 846	68 004
14	прочие инвестиционные доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов)		-	-
15	Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы		124 129	528 738
16	Расходы на персонал		(63 516)	(88 871)
17	Прямые операционные расходы		(1 921)	(5 287)
18	Процентные расходы		(542 853)	(708 055)
19	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми обязательствами, классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению организации		-	-
20	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми обязательствами, оцениваемыми по амортизированной стоимости		-	-
21	Общие и административные расходы		(38 397)	(36 294)
22	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от переоценки и выбытия активов (выбывающих групп), классифицированных как предназначенные для продажи		-	-
23	Прочие доходы		2 515	7 570
24	Прочие расходы		(5 858)	(4 706)
25	Прибыль (убыток) до налогообложения		209 439	489 154
26	Налог на прибыль, в том числе:		(13 973)	(54 667)
27	текущий налог на прибыль		(144 023)	(134 480)
28	отложенный налог на прибыль		130 050	79 813
29	Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности, переоценки и выбытия активов (выбывающих групп), классифицированных как предназначенные для продажи, составляющих прекращенную деятельность, после налогообложения		-	-
30	Прибыль (убыток) после налогообложения		195 466	434 487
Раздел II. Прочий совокупный доход				
31	Прочий совокупный доход (расход), не подлежащий реклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах, в том числе:		-	-
32	чистое изменение резерва переоценки основных средств и нематериальных активов, в том числе:		-	-
33	изменение резерва переоценки в результате выбытия основных средств и нематериальных активов		-	-

34	изменение резерва переоценки в результате переоценки, обесценения и амортизации основных средств и нематериальных активов			-	-
35	налог на прибыль, связанный с изменением резерва переоценки основных средств и нематериальных активов			-	-
36	чистое изменение справедливой стоимости долевых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе:			-	-
37	изменение справедливой стоимости долевых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход			-	-
38	влияние налога на прибыль, связанного с изменением справедливой стоимости долевых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход			-	-
39	чистое изменение переоценки обязательств (активов) по выплате вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченных фиксируемыми платежами, в том числе:			-	-
40	изменение переоценки обязательств (активов) по выплате вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченных фиксируемыми платежами			-	-
41	влияние налога на прибыль, связанного с изменением переоценки обязательств (активов) по выплате вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченных фиксируемыми платежами			-	-
42	чистое изменение справедливой стоимости финансовых обязательств, учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, связанное с изменением кредитного риска, в том числе:			-	-
43	изменение справедливой стоимости финансовых обязательств, учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, связанное с изменением кредитного риска			-	-
44	влияние налога на прибыль, связанного с изменением справедливой стоимости финансовых обязательств, учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, связанным с изменением кредитного риска			-	-
45	чистое изменение стоимости инструментов хеджирования, с помощью которых хеджируются долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе:			-	-
46	изменение стоимости инструментов хеджирования, с помощью которых хеджируются долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход			-	-
47	влияние налога на прибыль, связанного с изменением стоимости инструментов хеджирования, с помощью которых хеджируются долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход			-	-
48	прочий совокупный доход (расход) от прочих операций			-	-

49	налог на прибыль, относящийся к прочему совокупному доходу (расходу) от прочих операций			-	-
50	Прочий совокупный доход (расход), подлежащий реклассификации в состав прибыли или убытка, в том числе:			-	-
51	чистое изменение оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе:			-	-
52	восстановление (создание) оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход			-	-
53	влияние налога на прибыль, связанного с восстановлением (созданием) оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход			-	-
54	реклассификация оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход			-	-
55	налог на прибыль, связанный с реклассификацией оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход			-	-
56	чистое изменение справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе:			-	-
57	изменение справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход			-	-
58	влияние налога на прибыль, связанного с изменением справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход			-	-
59	реклассификация в состав прибыли или убытка			-	-
60	налог на прибыль, связанный с реклассификацией доходов (расходов) от переоценки долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в состав прибыли или убытка			-	-
61	чистые доходы (расходы) от хеджирования денежных потоков, в том числе:			-	-
62	доходы (расходы) от хеджирования денежных потоков			-	-
63	налог на прибыль, связанный с доходами (расходами) от хеджирования денежных потоков			-	-
64	реклассификация в состав прибыли или убытка			-	-
65	налог на прибыль, связанный с реклассификацией доходов (расходов) от хеджирования денежных потоков в состав прибыли или убытка			-	-

66	прочий совокупный доход (расход) от прочих операций		-	-
67	налог на прибыль, относящийся к прочему совокупному доходу (расходу) от прочих операций		-	-
68	Итого прочего совокупного дохода (расхода)		-	-
69	Итого совокупного дохода (расхода)		195 466	434 487

Генеральный директор

(должность руководителя)

(подпись)

Краснорядцев Евгений Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

30 января 2026 г.

[illegible]

30	Дивиденды (распределенная прибыль)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(162 000)	(162 000)
31	Прочие взносы акционеров (участников)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	Прочие распределения в пользу участников		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	Прочее		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	Остаток на 31 декабря 2025 г.		400 000	-	20 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 708 214	2 128 214
35	компоненты капитала, относящиеся к активам (выбывающим группам), классифицированным как предназначенные для продажи		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Генеральный директор
(должность руководителя)

Красноядцев Евгений Анатольевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

30 января 2026 г.

Код территории по ОКATO	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
45286570000	50813352	1227700750320	9702049204

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОРГАНИЗАЦИИ
за 2025 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКВА СИТИ СЕКЬЮРИТИЗ" (АО «МОСКВА СИТИ СЕКЬЮРИТИЗ»)
(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

127051, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, пер Большой Сухаревский, д. 21, стр. 2,
ком. 2-15,17
(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420005
Годовая (квартальная, полугодовая,
за 9 месяцев) (тыс. руб.)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	2025 г.	2024 г.
1	2	3	4	5
Раздел I. Денежные потоки от операционной деятельности				
1	Поступления от продажи и погашения финансовых активов или от размещения финансовых обязательств, в обязательном порядке классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		7 349 347	36 088 875
2	Платежи в связи с приобретением финансовых активов или погашением финансовых обязательств, в обязательном порядке классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		(5 871 727)	(36 449 579)
3	Денежные поступления от предоставления услуг и полученные комиссии		124 040	560 691
4	Денежные выплаты поставщикам за товары и услуги		(36 123)	(24 143)
5	Проценты полученные		828 437	402 672
6	Проценты уплаченные		(538 076)	(289 755)
7	Поступления дивидендов (распределенной прибыли)		-	1 364
8	Средства, полученные для перечисления клиентам доходов по ценным бумагам, за минусом средств, перечисленных клиентам		(196 867)	(558 110)
9	Прочие денежные поступления и выплаты от имени клиентов		(474 694)	1 100 238
10	Выплаты работникам и от имени работников, страховые взносы с сумм выплат вознаграждений работникам		(79 050)	(71 578)
11	Оплата прочих административных и операционных расходов		(20 277)	(17 571)
12	Уплаченный налог на прибыль		(149 567)	(219 217)
13	Прочие денежные потоки от операционной деятельности		27 418	177 559
14	Сальдо денежных потоков от операционной деятельности		962 861	701 447
Раздел II. Денежные потоки от инвестиционной деятельности				
15	Поступления от продажи основных средств и капитальных вложений в них		-	-
16	Поступления от продажи инвестиционного имущества и капитальных вложений в него		-	-
17	Поступления от продажи нематериальных активов и капитальных вложений в них		-	-

18	Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию основных средств		-	-
19	Платежи в связи с приобретением, созданием нематериальных активов		-	-
20	Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию инвестиционного имущества		-	-
21	Поступления от продажи акций и долей дочерних и ассоциированных организаций, совместных предприятий		-	-
22	Платежи в связи с вложениями в акции и доли дочерних и ассоциированных организаций, совместных предприятий		-	-
23	Поступления от продажи и погашения финансовых активов, классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению организации		-	-
24	Платежи в связи с приобретением финансовых активов, классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению организации		-	-
25	Поступления от продажи и погашения финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		-	-
26	Платежи в связи с приобретением финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		(97 802)	(31 679)
27	Поступления от продажи и погашения финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости		435 075	82 540 343
28	Платежи в связи с приобретением финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости		(598 718)	(83 311 719)
29	Поступления доходов от сдачи инвестиционного имущества в аренду		-	-
30	Прочие поступления от инвестиционной деятельности		-	-
31	Прочие платежи по инвестиционной деятельности		-	-
32	Сальдо денежных потоков от инвестиционной деятельности		(261 445)	(803 056)
Раздел III. Денежные потоки от финансовой деятельности				
33	Поступления от размещения финансовых обязательств, классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению организации		-	-
34	Платежи в связи с погашением финансовых обязательств, классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению организации		-	-
35	Поступления от привлечения кредитов, займов и прочих привлеченных средств, оцениваемых по амортизированной стоимости		395 342 781	505 358 134
36	Погашение кредитов, займов и прочих привлеченных средств, оцениваемых по амортизированной стоимости, в том числе:		(396 556 907)	(504 218 248)
37	платежи в погашение обязательств по договорам аренды		(5 179)	(4 614)
38	Поступления от выпуска акций, увеличения долей участия и внесения вкладов в имущество общества		-	-

39	Поступления от продажи собственных акций (долей), принадлежащих обществу		-	-
40	Платежи акционерам (участникам) в связи с выкупом у них собственных акций (долей) или их выходом из состава участников		-	-
41	Выплаченные дивиденды (распределенная прибыль)		(162 000)	(606 000)
42	Поступления от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости		-	-
43	Платежи в связи с погашением (выкупом) облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости		-	-
44	Прочие поступления от финансовой деятельности		-	-
45	Прочие платежи по финансовой деятельности		-	-
46	Сальдо денежных потоков от финансовой деятельности		(1 376 127)	533 887
47	Сальдо денежных потоков за отчетный период		(674 710)	432 278
48	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		(795)	6 024
49	Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало отчетного периода		1 122 353	684 050
50	Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода		446 848	1 122 353

Генеральный директор
(должность руководителя)

(подпись)

Краснорядцев Евгений Анатольевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

30 января 2026 г.