

УТВЕРЖДЕН
Приказом генерального директора
АО «Москва Сити Секьюритиз»
№ 230126/1п от 23 января 2026г

Договор доверительного управления №_____
(ОБРАЗЕЦ)

г. Москва

«_____» 202_____ г.

Акционерное Общество «Москва Сити Секьюритиз», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Доверительный управляющий или Управляющий», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Учредитель управления или Клиент», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор доверительного управления ценными бумагами (Далее - Договор ДУ или Договор), о нижеследующем.

1. Учредитель управления передает Управляющему в доверительное управление Активы, а Управляющий обязуется от своего имени в интересах Учредителя управления за вознаграждение осуществлять доверительное управление Активами в течение срока действия Договора ДУ.

2. Выгодоприобретателем по Договору ДУ является Учредитель управления.

3. Неотъемлемой частью настоящего договора является Регламент осуществления деятельности по доверительному управлению ценными бумагами (далее – Регламент), утвержденный АО «Москва Сити Секьюритиз» и опубликованный в сети Интернет на сайте Управляющего.

Регламент устанавливает права и обязанности, порядок взаимодействия Сторон и иные условия осуществления доверительного управления по договору. Все термины и определения, используемые в договоре, употребляются в значениях, установленных в Регламенте.

4. Учредитель управления ознакомился и согласен со всеми пунктами Регламента, в том числе, с односторонним порядком внесения Управляющим изменений и/или дополнений в Регламент. Уведомление Учредителя управления об изменении Регламента, приложений к нему осуществляется путем размещения информации на сайте Интернет по адресу: www.mcitys.ru.

5. В случае несогласия Учредителя управления с внесенными после подписания Договора ДУ изменениями в Регламент, он вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, направив Управляющему письменное уведомление о расторжении договора до вступления в силу указанных изменений. В этом случае, к отношениям сторон по договору до даты его расторжения будут применяться старые условия Регламента.

6. Все отношения, связанные с открытием и обслуживанием счетов депо Учредителя управления, совершением депозитарных операций, регулируются Условиями осуществления депозитарной деятельности АО «Москва Сити Секьюритиз» (далее – Клиентский регламент депозитария), за исключением тех особенностей, условий или оговорок, которые могут быть предусмотрены в заявлении Учредителя управления или в действующем законодательстве Российской Федерации.

7. Учредитель управления ознакомился с внутренними документами Управляющего, размещенными на сайте Управляющего в сети Интернет по адресу: www.mcitys.ru:

- Порядок определения инвестиционного профиля учредителей управления АО «Москва Сити Секьюритиз»;
- Перечень мер по недопущению установления приоритета интересов одного или нескольких клиентов над интересами других клиентов при осуществлении АО «Москва Сити Секьюритиз» деятельности по доверительному управлению ценными бумагами;

- Методика оценки стоимости объектов доверительного управления в АО «Москва Сити Секьюритиз»;
- Политика осуществления прав по ценным бумагам, являющимся объектом доверительного управления АО «Москва Сити Секьюритиз»;
- Перечень мер, направленных на предотвращение конфликта интересов при осуществлении АО «Москва Сити Секьюритиз» профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг.

8. Управляющий вправе совершать сделки за счет средств разных учредителей управления.

9. Управляющий вправе объединять на одном отдельном банковском счете Управляющего денежные средства Учредителя управления и иных клиентов Управляющего, в отношении которых Управляющий осуществляет доверительное управление.

10. Управляющий вправе объединять на одном отдельном счете Управляющего по учету ценных бумаг, ценные бумаги Учредителя управления и иных клиентов Управляющего, в отношении которых Управляющий осуществляет доверительное управление.

11. Подписывая настоящий Договор, Учредитель управления подтверждает, что он:

- уведомлен о своем праве запрашивать и получать информацию в соответствии с законодательством о защите прав инвесторов;
- предупрежден о возможном конфликте интересов;
- ознакомлен с рисками осуществления деятельности по управлению цennыми бумагами, сведения о которых размещены на Интернет-сайте Управляющего, в том числе, ознакомлен с Декларацией о рисках, связанных с совершением операций на рынке ценных бумаг; Декларацией о рисках, связанных с совершением маржинальных и необеспеченных сделок; Декларацией о рисках, связанных с заключением договоров, являющихся производными финансовыми инструментами; Декларацией о рисках, связанных с приобретением иностранных ценных бумаг; Декларацией о рисках приобретения акций в процессе их первичного публичного предложения.
- ознакомлен с тем, что все сделки и операции с Активами совершаются без поручений Учредителя управления;
- ознакомлен с тем, что результаты деятельности Управляющего по управлению цennыми бумаги в прошлом, не определяют доходы Учредителя управления в будущем;
- уведомлен о риске возможных убытков, связанных с доверительным управлением цennыми бумагами и денежными средствами;
- уведомлен о рисках, связанных с приобретением иностранных ценных бумаг (если приобретение иностранных ценных бумаг предусмотрено договором доверительного управления);
- уведомлен о том, что доходность по договорам доверительного управления не определяется доходностью таких договоров, основанной на показателях доходности в прошлом;
- уведомлен об отсутствии гарантирования получения дохода по договору доверительного управления за исключением случаев, когда доходность определена на момент заключения соответствующего договора;
- уведомлен об общем характере и (или) источниках конфликта интересов;
- уведомлен о том, что денежные средства, передаваемые по договору доверительного управления, не подлежат страхованию в соответствии с Федеральным законом от 23 декабря 2003 года № 177-ФЗ "О страховании вкладов в банках Российской Федерации";
- уведомлен о возможной аффилированности управляющего с юридическим лицом - эмитентом ценных бумаг, являющихся объектом доверительного управления, в значении, определенном статьей 4 Закона РСФСР от 22 марта 1991 года № 948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках".
- ознакомлен с тем, что подписание Учредителем управления Отчета или одобрение Отчета иным способом, предусмотренным Регламентом и Договором ДУ, в том числе, без проверки Отчета, в случае спора рассматривается как одобрение действий Управляющего и согласие с результатами управления цennыми бумагами, которые нашли отражение в Отчете.

12. Изменения и/или дополнения в договор и приложения к нему (Инвестиционную декларацию, Тарифы, Инвестиционный профиль), вносятся по соглашению Сторон и оформляются в письменной форме.

13. Во всем, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются положениями Регламента и действующим законодательством Российской Федерации.

14. Договор вступает в силу (считается заключенным) с даты его подписания Сторонами, и действует до 20 года, включительно.

Срок действия Договора каждый раз продлевается до 31 декабря следующего календарного года, если за 15 (пятнадцать) рабочих дней до даты истечения срока его действия, ни одной из Сторон не будет получено письменное уведомление другой Стороны о намерении прекратить действие Договора по истечении срока его действия.

15. Максимальный срок действия договора с учетом всех продлений, не может превышать пять лет.

16. Каждая из Сторон вправе расторгнуть договор до истечения срока его действия. Договор прекращает свое действие по истечении 15 рабочих дней с даты получения одной из Сторон письменного уведомления другой Стороны о намерении прекратить действие договора.

17 Требование Учредителя управления об изъятии Активов в полном объеме является отказом Учредителя управления от Договора, если иное не согласовано Сторонами. В этом случае Договор считается прекращенным с момента передачи Активов Учредителю управления.

18. Обязательства Сторон, возникшие до момента расторжения или прекращения договора, прекращаются их исполнением.

19. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Доверительный управляющий

Учредитель управления

АО «Москва Сити Секьюритиз»

ИНН 9702049204; ОГРН 1227700750320

Место нахождения: г. Москва

Банковские реквизиты:

р/с 40701810600760012335

в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»

к/с 30101810745250000659

БИК 044525659

Банковские реквизиты:

Генеральный директор

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Приложение 1
к Договору доверительного
управления ценными бумагами
(«Договор ДУ»)
№_____ от «____» _____ 202__ г

Инвестиционный профиль

1. Настоящий Инвестиционный профиль составлен АО «Москва Сити Секьюритиз» (далее – Управляющий) и согласован с _____ (далее - Учредитель управления), во исполнение заключенного между ними Договора доверительного управления ценными бумагами №_____ от _____ 202__ г. (далее - Договор).
2. Инвестиционный профиль по Договору определен следующим образом:

Инвестиционный профиль	
Инвестиционный горизонт	
Допустимый риск (в процентах)	
Ожидаемая доходность инвестирования, в процентном соотношении в годовом исчислении (для каждого интервала - инвестиционного горизонта)	
Способность Клиента самостоятельно управлять финансовыми инструментами (определяется в отношении учредителей управления - физических лиц, не являющихся квалифицированными инвесторами)	

3. Описание допустимого риска (для учредителей управления, не являющихся квалифицированными инвесторами): указанный выше допустимый риск рассчитан Управляющим на основании предоставленной Учредителем управления Анкеты для определения инвестиционного профиля, и означает уровень возможных убытков Учредителя управления, связанных с доверительным управлением ценными бумагами и денежными средствами, при этом указанная величина допустимого риска не является гарантией Управляющего, что реальные потери Учредителя управления не превысят указанного значения.
4. Обращаем ваше внимание, что допустимый риск может быть пересмотрен в сторону снижения при одновременном пересмотре ожидаемой доходности, а в сторону увеличения - только с одновременным пересмотром инвестиционного профиля при условии предоставления учредителем управления Анкеты для определения инвестиционного профиля, содержащей данные, которые позволяют сделать вывод о том, что Учредитель управления способен нести увеличенный допустимый риск.
5. Указанная ожидаемая доходность не накладывает на Управляющего обязанности по ее достижению и не является гарантией для Учредителя управления.
6. Настоящий Инвестиционный профиль составлен в целях обеспечения соответствия доверительного управления опыту, знаниям, целям и имущественному положению Учредителя управления. Учредитель управления самостоятельного несет риск предоставления недостоверной или неполной информации, запрошенной Управляющим при составлении Инвестиционного профиля.
7. Учредитель управления обязан информировать Управляющего об изменении обстоятельств и информации, предоставленной в Анкете для определения инвестиционного профиля, путем предоставления новой анкеты, содержащей отметку об изменении инвестиционного профиля. Такая анкета должна быть представлена Управляющему не позднее одного месяца с даты, когда Учредителю управления стало известно об изменении соответствующих обстоятельств и/или информации. Предоставление новой анкеты является основанием для пересмотра Инвестиционного профиля.
8. Настоящий Инвестиционный профиль является неотъемлемой частью договора доверительного управления, реквизиты которого указаны выше, составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон Договора.

Управляющий

С определенным инвестиционным
профилем согласен
Учредитель управления

_____ 202__ г.

Приложение 2
к Договору доверительного
управления ценными бумагами
(«Договор ДУ»)

№_____ от «____» _____ 202__ г

Инвестиционная декларация

Настоящая Инвестиционная декларация составлена Управляющим и Учредителем управления, совместно именуемыми «Стороны», во исполнение заключенного между ними Договора доверительного управления ценными бумагами № _____ от _____ 202__ г. о нижеследующем:

1. Структура Активов, которую Управляющий обязан поддерживать в течение срока действия Инвестиционной декларации (соотношение между ценными бумагами различных видов и эмитентов; соотношение между денежными средствами и неденежными активами Учредителя управления, находящимися в доверительном управлении):

Вид Активов	Максимальное значение, % от стоимости Активов
Денежные средства, в т.ч. на счетах и во вкладах (депозитах) в кредитных организациях	
Государственные ценные бумаги РФ и субъектов РФ	
Негосударственные облигации эмитентов, хотя бы один из кредитных рейтингов которых установлен на уровне не ниже В (по версии агентства Standard & Poor's), B2 (по версии агентства Moody's) или B (по версии агентства Fitch)	
Прочие облигации	
Акции российских эмитентов	
Прочие акции	
Фьючерсы	
Опционы	
Облигации одного эмитента	
Акции одного эмитента	

Приоритет инвестирования в определенные Активы или ценные бумаги определенных эмитентов, выбранных по тем или иным критериям:

<input type="checkbox"/>	Отсутствует, в т.ч. перечень эмитентов не ограничивается
<input type="checkbox"/>	Установлен – с правом Управляющего отменить приоритет инвестирования по собственному усмотрению
<input type="checkbox"/>	Установлен – без права Управляющего отменить приоритет инвестирования до подписания новой Инвестиционной декларации

Дополнительные условия: *отсутствуют*

Учредитель управления принял к сведению, что установление приоритета (наложение ограничений) инвестирования в определенные Активы или ценные бумаги определенных эмитентов, выбранных по тем или иным критериям, создает дополнительные риски убытков и/или отсутствия возможности купить либо продать те или иные Активы, а отсутствие у Управляющего

права отменить указанный приоритет по собственному усмотрению существенно ограничивает возможность минимизировать упомянутые риски.

2. Разрешенные виды сделок:

<input type="checkbox"/>	Биржевые сделки (в т.ч. с ценными бумагами, включенными в котировальные списки или допущенные к торгам организатора торговли)
<input type="checkbox"/>	Внебиржевые сделки (в т.ч. с ценными бумагами, не допущенными к торгам организатора торговли или имеющими документарную форму)
<input type="checkbox"/>	Биржевые и внебиржевые срочные контракты (в т.ч. фьючерсы и опционы)
<input type="checkbox"/>	Сделки РЕПО (покупки-продажи ценных бумаг с обязательством обратной продажи-покупки)

Подписывая настоящую Инвестиционную декларацию и разрешая Управляющему совершать сделки РЕПО, Учредитель управления подтверждает, что он ознакомлен с особенностями совершения сделок РЕПО, осознает и принимает на себя все риски, связанные с совершением сделок РЕПО, описанные в Декларации о рисках

Учредитель управления принял к сведению, что возможность либо невозможность покупки или продажи Управляющим определенных видов Активов или ценных бумаг определенного эмитента определяется выбором разрешенных видов сделок.

3. Инвестиционная декларация является неотъемлемой частью Договора ДУ.

4. Инвестиционная декларация составлена в двух экземплярах – по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Управляющий

Учредитель управления

АО «Москва Сити Секьюритиз»

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Приложение 3
к Договору доверительного
управления ценными бумагами
(«Договор ДУ»)

№_____ от «____» _____ 202__ г

Тарифы

(размер и порядок расчета вознаграждения Управляющего)

1. Настоящее Приложение устанавливает размер и порядок расчета Вознаграждения Управляющего в соответствии с условиями Договора и Регламента. Порядок уплаты (удержания) Вознаграждения и методика оценки стоимости Активов устанавливается Регламентом.
2. Минимальный взнос для заключения Договора доверительного управления составляет 25 000,00 (Двадцать пять тысяч) рублей.
3. Вознаграждение состоит из Вознаграждения за управление Активами (далее – «ВУ») и Вознаграждения за прирост Активов (далее – «ВП»). Общий размер Вознаграждения определяется как сумма ВУ и ВП.
4. Для взимания ВУ отчетный период в соответствии с положениями Регламента, определяется как квартал,
5. Для взимания ВП отчетный период в соответствии с положениями Регламента, составляет один год.
6. Для целей расчета ВУ применяется процентная ставка за управление Активами (далее – «ПУ»), которая составляет 2% годовых, но не менее 400 руб. в год.
7. Для целей расчета ВП применяется процентная ставка за прирост Активов (далее – «ПП»), которая составляет 10% годовых.
8. Расчет Вознаграждения за управление (ВУ) осуществляется по состоянию на каждый календарный день доверительного управления на основании стоимости Активов, переданных в управление, которая на текущий день Отчетного периода определяется, как стоимость Активов на начало Отчетного периода с учетом стоимости поступивших в Отчетном периоде Активов и за вычетом стоимости, изъятых в Отчетном периоде Активов, а также удержанных в Отчетном периоде из Активов сумм расходов, налогов и сборов.
9. Размер ВУ рассчитывается отдельно за каждый календарный день доверительного управления Активами как произведение ПУ и стоимости Активов на конец соответствующего календарного дня, деленное на 365 или 366 дней, соответственно текущему году.
10. Размер ВУ по итогам Отчетного периода определяется как сумма всех ежедневных ВУ, рассчитанных за каждый календарный день в Отчетном периоде.
11. Для целей определения ВП по итогам Отчетного периода рассчитывается Прирост стоимости Активов, равный разнице между стоимостью Активов на начало Отчетного периода и стоимостью Активов на конец Отчетного периода.
12. Размер ВП определяется как произведение величины ПП в течение Отчетного периода и размера Прироста стоимости Активов на конец этого Отчетного периода.
13. Если Прирост стоимости Активов на конец Отчетного периода представляет собой отрицательную либо нулевую величину, то ВП по итогам этого Отчетного периода не взимается (не подлежит уплате), при этом перерасчет ВП за предыдущие Отчетные периоды не производится, а ранее уплаченное ВП возврату Учредителю управления не подлежит.
14. Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора ДУ.
15. Приложение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Управляющий

Учредитель управления

_____ / _____ / _____ / _____ /