

Годовой отчет
о деятельности представителя
владельцев облигаций
по выпуску биржевых облигаций
серии 002P-01 Публичного
акционерного общества «ИНГРАД»
за 2020 год

Оглавление

I. Информация о представителе владельцев облигаций (ПВО)	3
II. Информация об эмитенте	3
III. Основание определения/избрания ПВО	3
IV. Информация о выпуске облигаций, в отношении которых ПВО осуществляет деятельность.....	4
V. Информация о предоставленном обеспечении	4
VI. Информация об исполнении обязательств по облигациям эмитента	4
VII. Информация о созванных и (или) проведенных общих собраниях владельцев облигаций (ОСВО), о решениях, принятых ОСВО.....	5
VIII. Информация об обязательном информировании владельцев облигаций.	6
IX. Информация об иных обращающихся выпусках облигаций.	7

I. Информация о представителе владельцев облигаций (ПВО)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Москва Сити Секьюритиз»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Москва Сити Секьюритиз»
Место нахождения	Российская Федерация, город Москва
Адрес для направления почтовой корреспонденции	127051, город Москва, Большой Сухареvский пер., дом 21, стр.2.
ОГРН/ИНН	1157746246052 / 7703227939
Дата включения Банком России в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций	07.11.2019г
Адрес страницы в сети Интернет	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38092
Адрес ПВО в сети Интернет	https://mcitys.ru/
Информация о соответствии ПВО требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»	соответствует

II. Информация об Эмитенте

Полное фирменное наименование	Публичное акционерное общество "ИНГРАД"
Сокращенное фирменное наименование	ПАО "ИНГРАД"
Место нахождения	Российская Федерация, город Москва
Адрес для направления почтовой корреспонденции	Российская Федерация, 127006, город Москва, Краснопролетарская ул., дом 4, этаж 3, ком.75
ОГРН/ИНН	1027702002943 / 7702336269
Адрес страницы в сети Интернет	http://www.e-disclosure.ru/nortal/company.aspx?id=1664
Адрес Эмитента в сети Интернет	https://www.ingrad.com/

III. Основание определения/избрания ПВО

Основание определения ПВО	Условия выпуска биржевых облигаций от 04.12.2019г в рамках Программы биржевых облигаций
Реквизиты договора	Договор № 121219-2 от 12.12.2019г
Дата начала действия договора	19.12.2019

IV. Информация о выпуске облигаций, в отношении которых ПВО осуществляет деятельность

Вид ценных бумаг	биржевые облигации
Иные идентификационные признаки облигаций	процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 002P-01
Эмиссионные документы	Условия выпуска биржевых облигаций от 04.12.2019 в рамках Программы биржевых облигаций 4-50020-A-002P-02E от 23.10.2019
Идентификационный номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения	4B02-01-50020-A-002P от 12.12.2019г
ISIN	RU000A101798
Количество ценных бумаг выпуска, штук	20 000 000
Объем выпуска, руб.	20 000 000 000
Дата начала размещения	19.12.2019г
Срок обращения	3 640 дней
Дата погашения	06.12.2029
Уровень листинга	3-й уровень, дата включения 12.12.2019
Обеспечение	нет
Ковенанты выпуска	1. делистинг облигаций 2. существенное нарушения условий исполнения обязательств

V. Информация о предоставленном обеспечении

Обеспечение по облигациям выпуска не предоставлено.

VI. Информация об исполнении обязательств по облигациям эмитента

Обязательство эмитента	Дата исполнения обязательства	Дата раскрытия сообщения	Примечание
Выплата процентов и (или) иных доходов по облигациям эмитента	18.06.2020 - выплата 1-го купона (8,75%)	18.06.2020	нет
	17.12.2020 - выплата 2-го купона (8,0%)	17.12.2020	нет

Приобретение облигаций			
Погашение облигаций	08.10.2020 Сообщение эмитента о Добровольном досрочном погашении эмитентом облигаций по требованию их владельцев	08.10.2020	Погашено 0 (ноль) облигаций
Принятие решений уполномоченными органами управления эмитента, обязательства по принятию которых возникают в связи с условиями размещения или осуществления прав по ценным бумагам эмитента:			
- решения об определении размера купонного дохода	Порядок определения процентной ставки купона на второй, третий, четвертый купонные периоды по Биржевым облигациям установлен решением Президента, Приказ № б/н от 17 декабря 2019г. Процентная ставка купона по второму, третьему, четвертому купонным периодам по Биржевым облигациям устанавливается по следующей формуле: $K_i = R + 2,5\%$, где K_i – процентная ставка купона i-го купонного периода, % годовых ($i=2,3,4$); R – ключевая ставка Банка России, действующая по состоянию на второй рабочий день, предшествующий дате начала i-го купонного периода. В случае, если на дату расчета процентной ставки купона i-го купонного периода R не будет существовать, то в качестве величины R принимается иная аналогичная ставка, определенная Банком России.	17.12.2019	
- решения об определении цены приобретения облигаций	-	-	
- решения об определении стоимости досрочного (частичного досрочного) погашения облигаций			
- иное решение			

УП. Информация о созванных в (или) проведенных общих собраниях владельцев облигаций (ОСВО), о решениях, принятых ОСВО

Дата созыва ОСВО	Не созывались
Дата проведения ОСВО	Не проводились
Приняты ОСВО решения	Не принимались

VIII. Информация об обязательном информировании владельцев облигаций

Информация о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций	Обстоятельства не выявлены
Информация о принятых ПВО мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций	07.10.2020 Сообщение представителя владельцев облигаций на странице Интерфакс о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения: Возникновении у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций эмитента. Основание, повлекшее возникновение у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций, и дата возникновения такого основания: опубликование ООО «Сигма-хаус» (ОГРН 5157746182259), ООО «Строй Бизнес Групп» (ОГРН 1037700124395), ООО «Серебряный парк» (ОГРН 1187746257467) и ООО «МастерВилл» (ОГРН 1135001005424) (далее - Присоединяемые к ПАО «ИНГРАД» общества) первых уведомлений в «Вестнике государственной регистрации» часть 1 №40(807) от 07.10.2020 о реорганизации в форме их присоединения к ПАО «ИНГРАД».
Информация о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям	Информация отсутствуют
Информация о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения	Опубликование ООО «Сигма-хаус» (ОГРН 5157746182259), ООО «Строй Бизнес Групп» (ОГРН 1037700124395), ООО «Серебряный парк» (ОГРН 1187746257467) и ООО «МастерВилл» (ОГРН 1135001005424) (далее - Присоединяемые к ПАО «ИНГРАД» общества) первых уведомлений в «Вестнике государственной регистрации» часть 1 №40(807) от 07.10.2020 о реорганизации в форме их присоединения к ПАО «ИНГРАД».
Информация о наличии или возможности возникновения конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций и мерах, принимаемых, в связи с этим.	Конфликт интересов отсутствует Меры не принимались
Информация о приобретении представителем владельцев облигаций определенного количества облигаций, для владельцев которых он является представителем, владении или прекращении владения этими облигациями, если такое количество составляет 10 и более процентов либо стало больше или меньше 10, 50 или 75 процентов общего количества находящихся в обращении облигаций соответствующего выпуска	Не приобретались
Иная информация	нет

IX. Информация об иных обращающихся выпусках облигаций

9.1. Вид облигаций	Облигации биржевые серия Б0-01
Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска и дата его регистрации (дата его присвоения)	4B02-01-50020-A от 10.03.2017
ISIN	RU000A0JXLM9
Состояние выпуска	В обращении
Дата начала размещения	23.03.2017
Объем выпуска, руб.	5 000 000 000
Срок обращения	1 820 дней
Дата погашения	17.03.2022
Уровень листинга	3-й уровень, дата включения 10.03.2017
Обеспечение	Нет
Информация об исполнении эмитентом обязательств по выпуску в 2020 году:	
Выплата процентов и (или) иных доходов по облигациям эмитента	19.03.2020 – купон 8,75% годовых 17.09.2020 – купон 8,5% годовых
Приобретение облигаций	17.03.2020 и 23.03.2020 Сообщения о Добровольном досрочном приобретении эмитентом облигаций по требованию их владельцев 24.03.2020 Приобретено О облигаций
Погашение облигаций	08.10.2020 Сообщение о Добровольном досрочном погашении эмитентом облигаций по требованию их владельцев Погашено О облигаций
Принятие решений уполномоченными органами управления эмитента, обязательства по принятию которых возникают в связи с условиями размещения или осуществления прав по ценным бумагам эмитента:	
- решения об определении размера купонного дохода	
- решения об определении цены приобретения облигаций	
- решения об определении стоимости досрочного погашения облигаций	
- иное решение	
ПВО	ООО «РЕГИОН Финанс»

9.2. Вид облигаций	Облигации биржевые серия 001P-01		
Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска и дата его регистрации (дата его присвоения)	4B02-01-50020-A-001P от 10.11.2017		
ISIN	RU000A0ZYG37		
Состояние выпуска	В обращении		
Дата начала размещения	21.11.2017		
Объем выпуска, руб.	10 000 000 000		
Срок обращения	3 640 дней		
Дата погашения	09.11.2027		
Уровень листинга	3-й уровень, дата включения 10.11.2017		
Обеспечение	нет		
Информация об исполнении эмитентом обязательств по выпуску в 2020 году:			
Выплата процентов и (или) иных доходов по облигациям эмитента (% годовых) *	19.05.2020 17.11.2020	выплата купона выплата купона	9,0% 8,0%

Приобретение облигаций	20.11.2020 приобретено 5 облигаций по требованию владельцев		
Погашение облигаций	08.10.2020 Сообщение о Добровольном досрочном погашении эмитентом облигаций по требованию их владельцев Погашено 0 облигаций		
Принятие решений уполномоченными органами управления эмитента, обязательства по принятию которых возникают в связи с условиями размещения или осуществления прав по ценным бумагам эмитента:			
- решения об определении размера купонного дохода	-		
- решения об определении цены приобретения облигаций			
- решения об определении стоимости досрочного погашения облигаций			
- иное решение			
ПВО	ООО «РЕГИОН Финанс»		

9.3. Вид облигаций	Облигации биржевые серия 001P-02
Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска и дата его регистрации (дата его присвоения)	4B02-02-50020-A-001P от 03.12.2018
ISIN	RU000A0ZZXD4
Состояние выпуска	В обращении
Дата начала размещения	11.12.2018
Объем выпуска, руб.	20 000 000 000
Срок обращения	3 640 дней
Дата погашения	28.11.2028
Уровень листинга	3-й уровень, дата включения 03.12.2018
Обеспечение	нет
Информация об исполнении эмитентом обязательств по выпуску в 2020 году:	
Выплата процентов и (или) иных доходов по облигациям эмитента	09.06.2020 – купон 9,0% годовых 08.12.2020 - купон 8,0% годовых.
Приобретение облигаций	

Погашение облигаций	08.10.2020 Сообщение о Добровольном досрочном погашении эмитентом облигаций по требованию их владельцев Погашено 0 облигаций
Принятие решений уполномоченными органами управления эмитента, обязательства по принятию которых возникают в связи с условиями размещения или осуществления прав по ценным бумагам эмитента:	
- решения об определении размера купонного дохода	
- решения об определении цены приобретения облигаций	
- решения об определении стоимости досрочного погашения облигаций	
- иное решение	
ПВО	ООО «РЕГИОН Финанс»

9.4. Вид облигаций	Облигации биржевые серия 002P -02
Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска и дата его регистрации (дата его присвоения)	4B02-02-50020-A-002P от 03.03.2020
ISIN	RU000A101HP5
Состояние выпуска	В обращении

Дата начала размещения	11.03.2020
Объем выпуска, руб.	15 000 000 000
Срок обращения	3 640 дней
Дата погашения	27.02.2030
Уровень листинга	3-й уровень, дата включения 03.03.2020
Обеспечение	нет
Информация об исполнении эмитентом обязательств по выпуску в 2020 году:	
Выплата процентов и (или) иных доходов по облигациям эмитента	09.09.2020 – купон 8,5% годовых
Приобретение облигаций	

Погашение облигаций	08.10.2020 Сообщение о Добровольном досрочном погашении эмитентом облигаций по требованию их владельцев Погашено 0 облигаций
Принятие решений уполномоченными органами управления эмитента, обязательства по принятию которых возникают в связи с условиями размещения или осуществления прав по ценным бумагам эмитента:	
- решения об определении размера купонного дохода	
- решения об определении цены приобретения облигаций	
- решения об определении стоимости досрочного погашения облигаций	
- иное решение	
ПВО	ООО «РЕГИОН Финанс»

Генеральный директор
ООО «Москва Сити Секьюритиз»

Куринов Н.Б.



01.02.2021